



Päästeamet Lääne päästekeskus
info@paasteamet.ee

13.05.2026 nr 8-4/1778-7

Pärnu linnas Karja tn 13 ja Karja tn 15 // 17 kinnistute
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsus menetleb Pärnu linnas Karja tn 13 ja Karja tn 15 // 17 kinnistute detailplaneeringut (AB Artes Terrae OÜ, Töö nr 22145DP1).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeringuala paikneb Pärnu kesklinnas, Karja, Hõbe, Vase ja Suur-Posti tänavate vahelisel alal ning hõlmab hoonestatud elamumaa katastriüksuse sihtotstarbega Karja tn 13 kinnistut pindalaga 1249 m² ja hoonestamata elamumaa sihtotstarbega Karja tn 15 // 17 kinnistut pindalaga ca 1588 m². Hõbe ja Karja tänavate nurgal asuv Karja tn 13 hoone on üldplaneeringu kohaselt väärtuslik üksikobjekt. Juurdepääs planeeringualale toimub Karja tänava kaudu.

Karja tn 13 ja Karja tn 15 // 17 kinnistute katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa. Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud väikeelamute maa-ala (Ev), mille valdav otstarve on üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud ja väikesed korterelamud.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistud liita ja selgitada välja krundile sobivaim ehitusõigus väikeste korterelamute rajamiseks.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Karja tn 13 ja Karja tn 15 // 17 kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav

ruumi-ja arhitektuuriosakonna linnaarhitekt

Lisa: Pärnu linnas Karja tn 13 ja Karja tn 15 // 17 kinnistute detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee